

GEERESTEIN 25

ZWIJNDRECHT



Bremmer
M A K E L A A R S

Vraagprijs
€ 325.000 K.K.

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

110.80M²

PERCEELOPPERVLAKTE

149M²

INHOUD

392.42M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

D



BESCHRIJVING

Een kans voor jonge gezinnen en starters! Deze ruime eengezinswoning in de wijk Nederhoven is de perfecte match voor diegenen die op zoek zijn naar een gezinswoning met diepe achtertuin.

De locatie van dit woonhuis is absoluut ideaal. Gelegen in de groene wijk Nederhoven, geniet je hier van een rustige omgeving terwijl je toch dicht bij alle voorzieningen bent. Je hebt alles wat je nodig hebt binnen handbereik, van scholen, speeltuinen en winkels tot openbaar vervoer en groene parken.





OMSCHRIJVING

Begane grond

Entree met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer kamer.

WOONKAMER

Ruime en lichte woonkamer kamer met trap naar de verdieping.

KEUKEN

Eenvoudige keuken met wasbak en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de vertrekken en trap naar de zolder.

BADKAMER

Eenvoudige ruime badkamer met toilet, douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

SLAAPKAMER

Deze slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning

SLAAPKAMER

Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

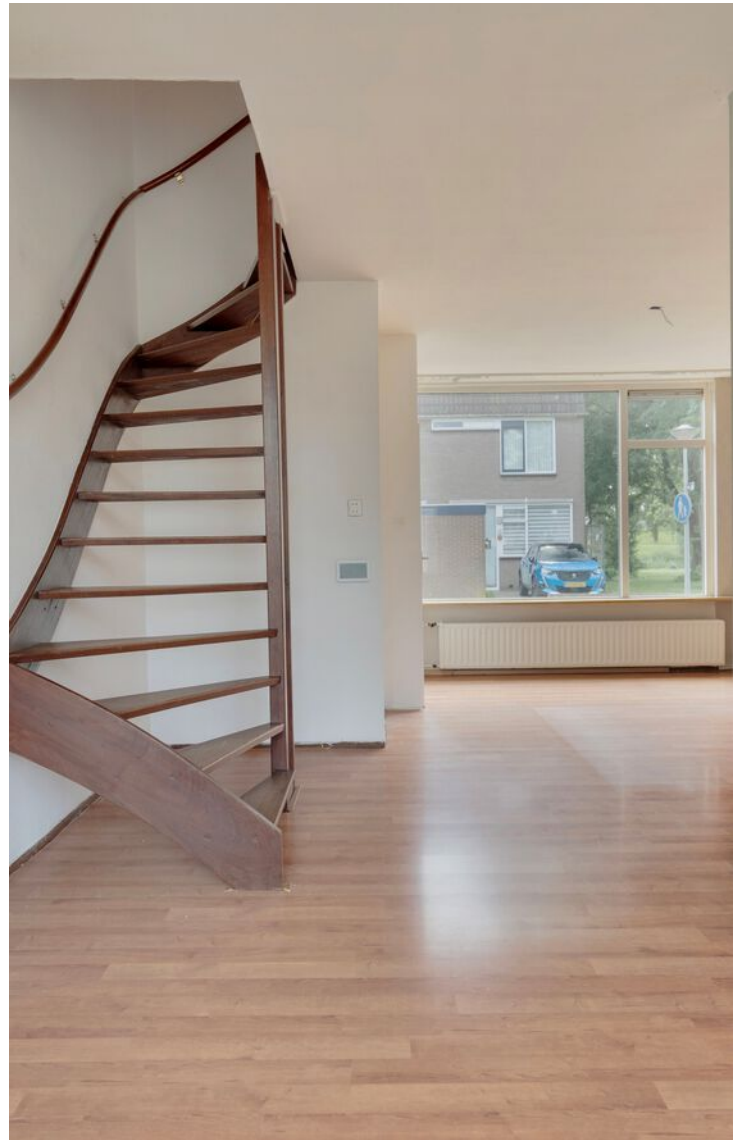
SLAAPKAMER

Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Overloop met opstelling van de C.V.ketel (Remeha 2018).

SLAAPKAMER

Ruime zolderkamer met Velux dakraam.













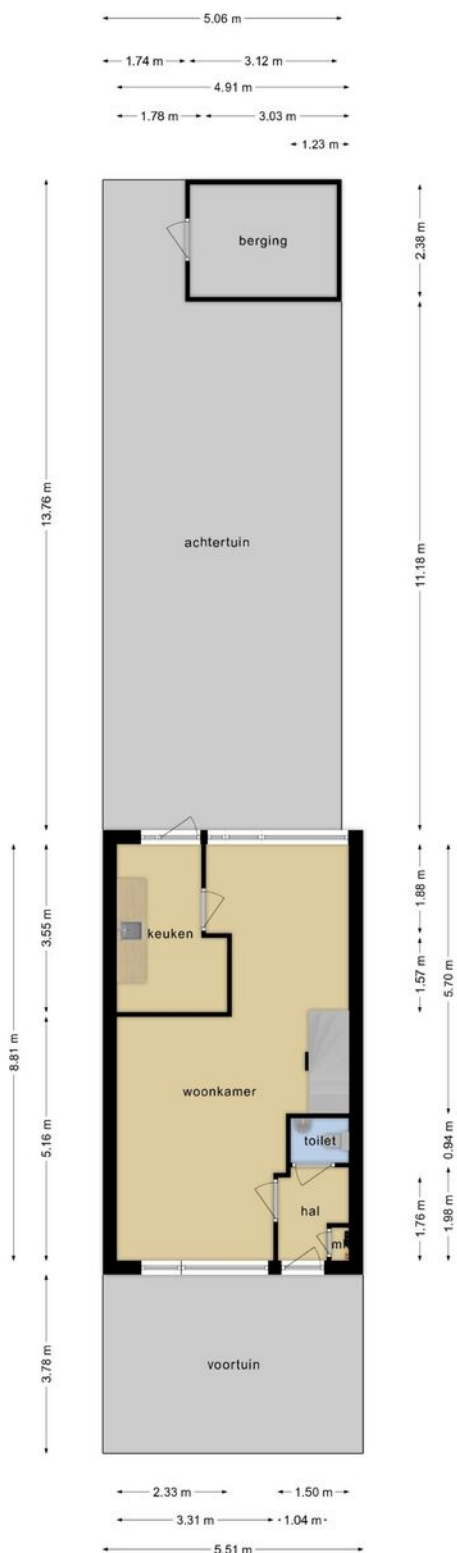






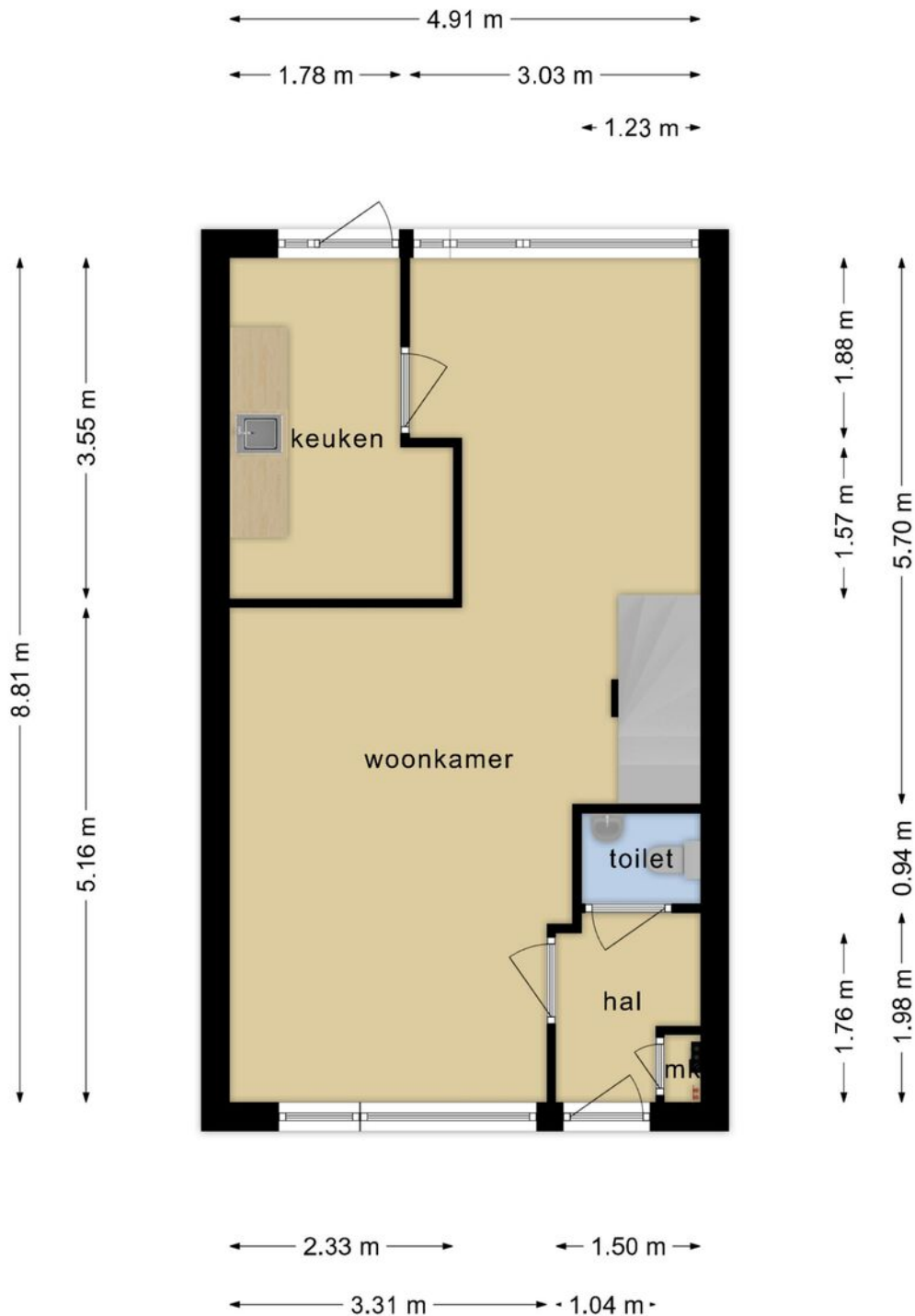


PLATTEGROND



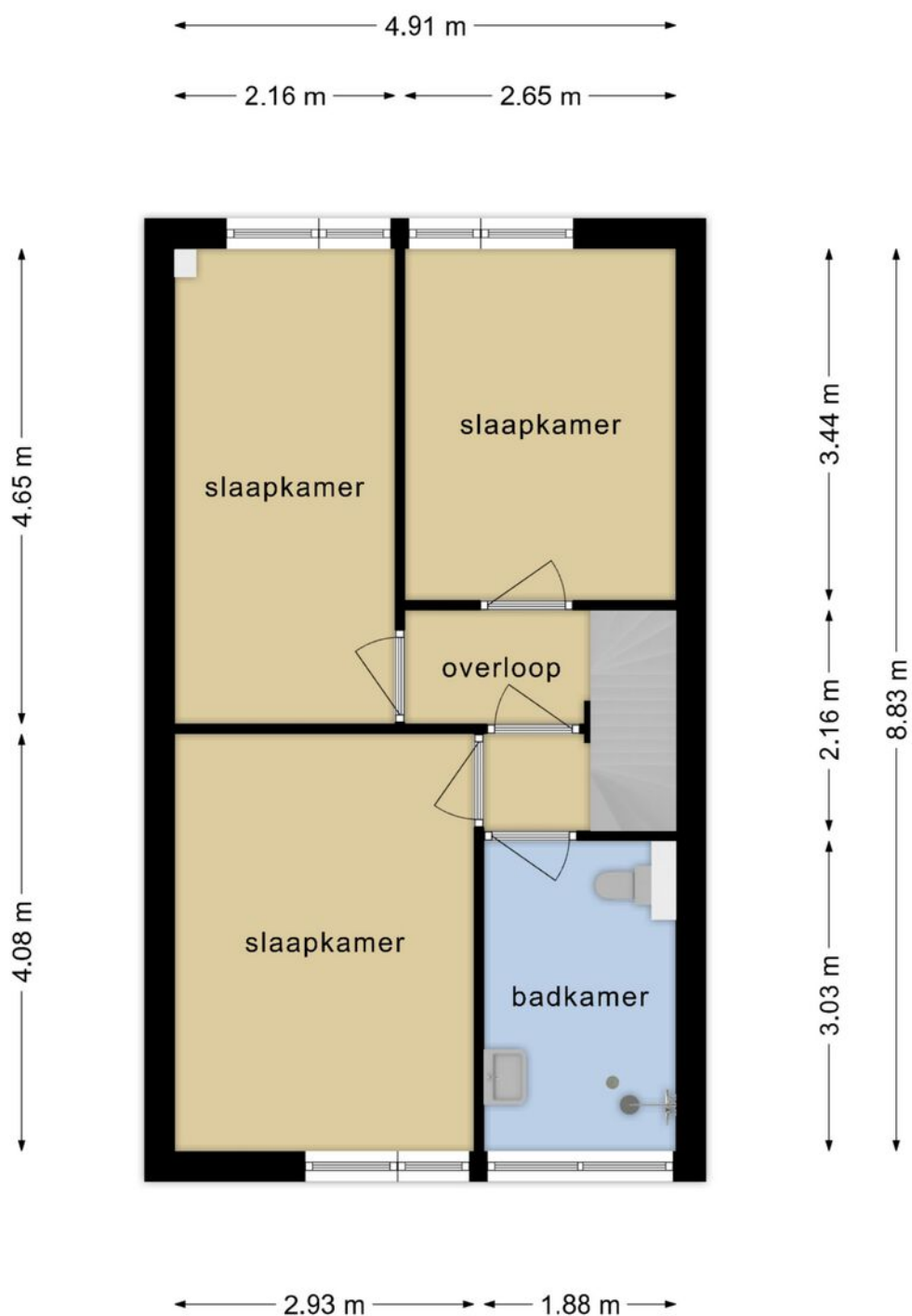
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



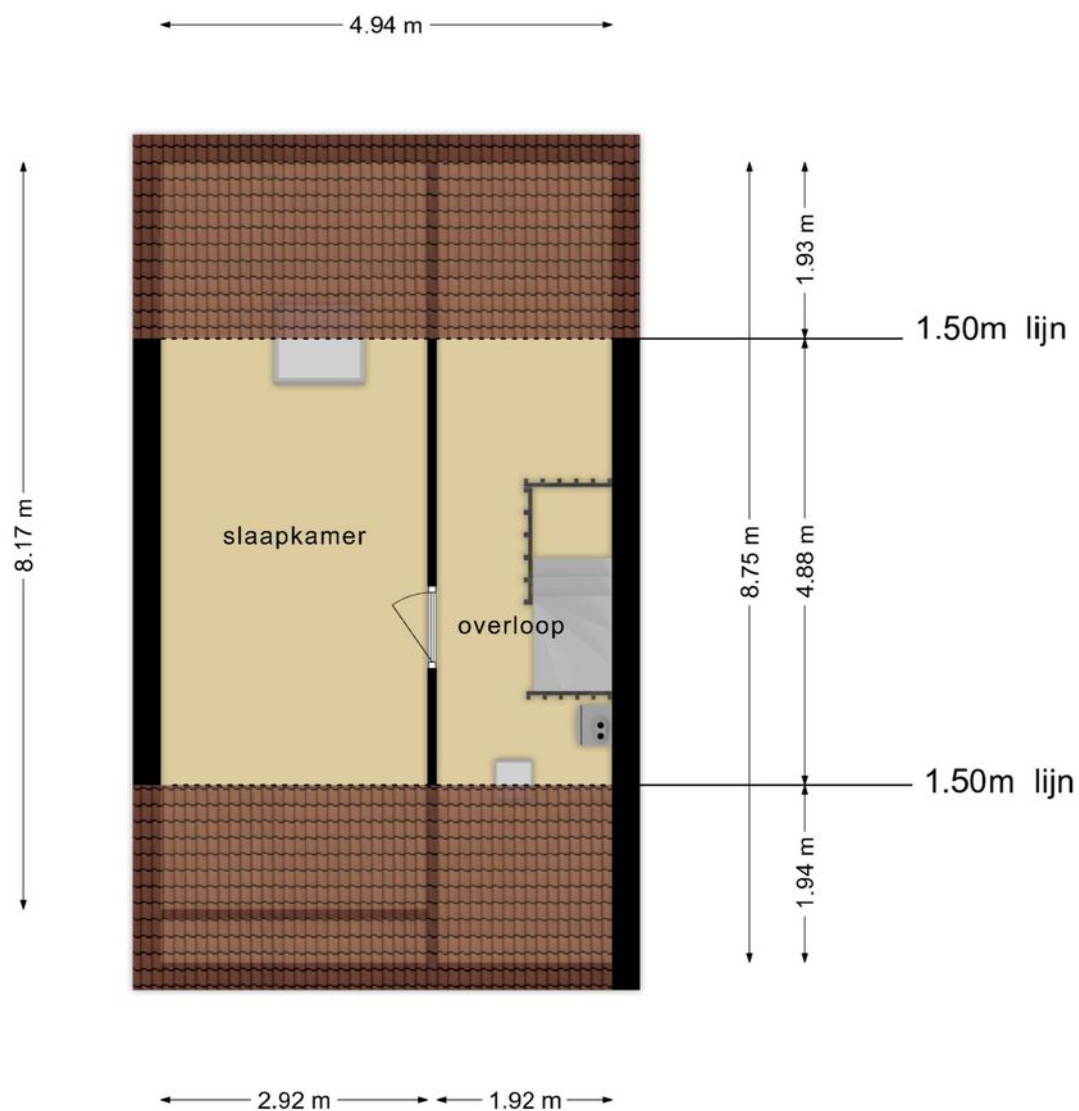
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



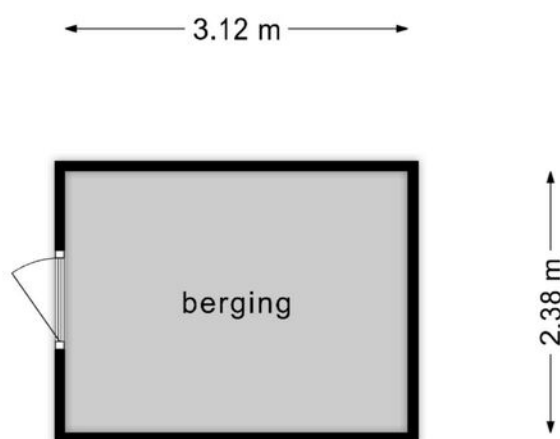
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

15-5-2024

Kadastrale kaart van Geerestein 25, 3334CE Zwijndrecht

Referentie: I3334CE25_1

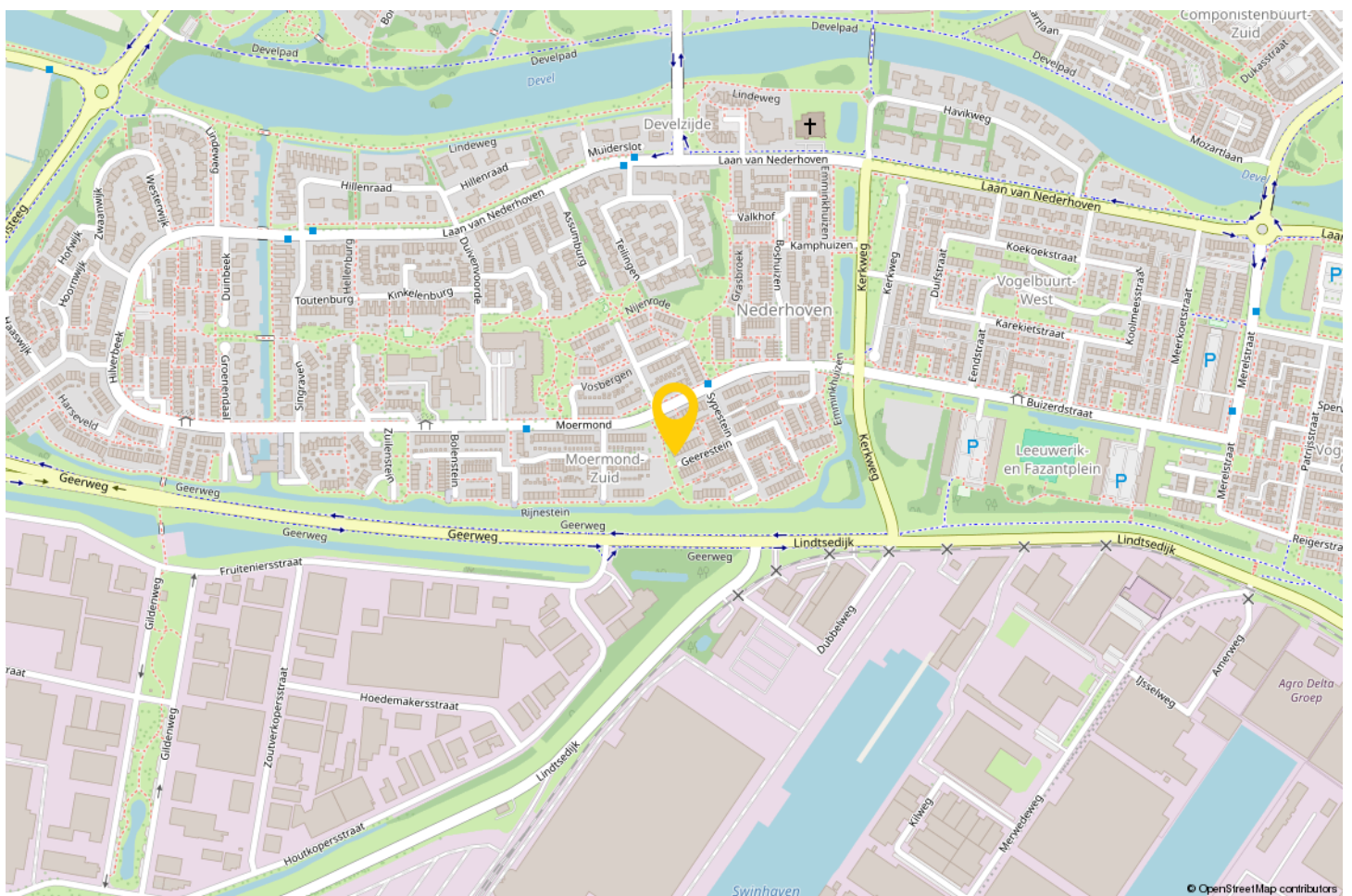
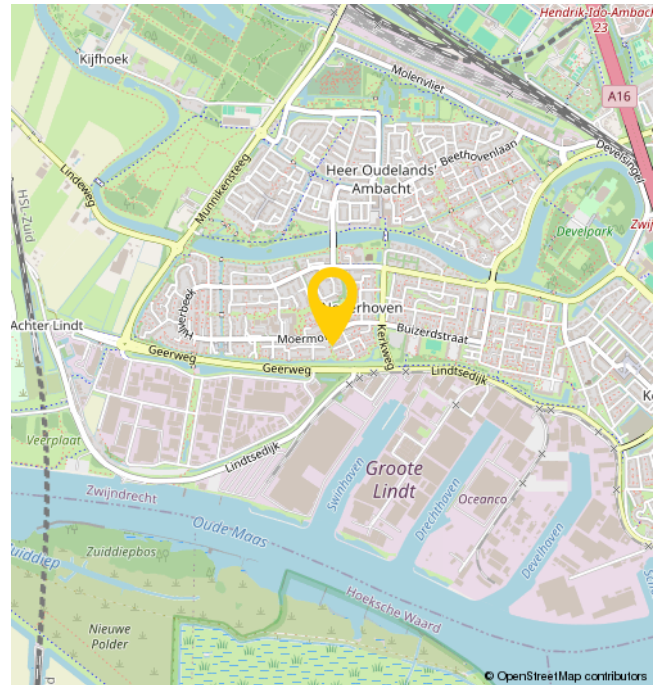
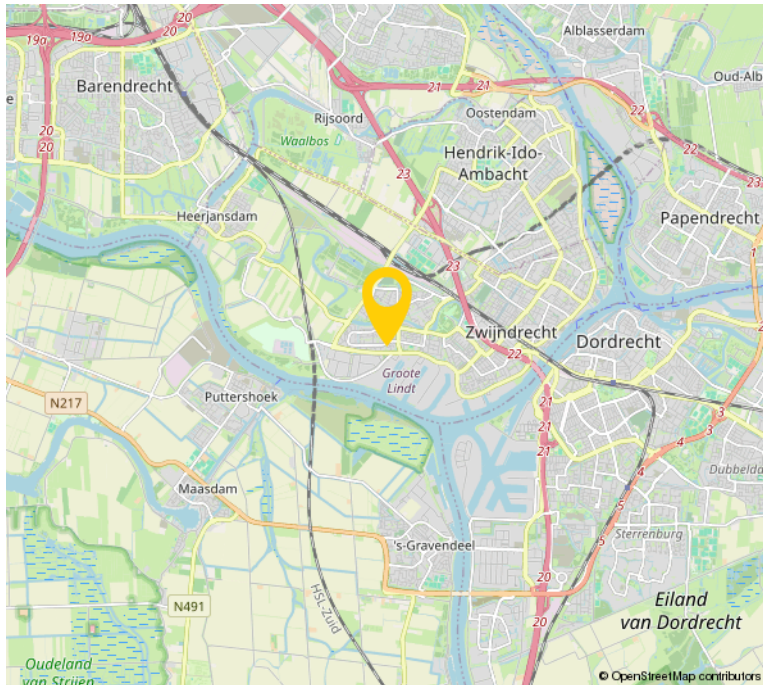


1281	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Zwijndrecht
25	Huisnummer	Gemeentecode:	ZDT01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1281
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	149
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 15-5-2024 12:11.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Loze waterleiding aanwezig in de keuken, wanneer deze waterleiding niet wordt gebruikt is het raadzaam deze waterleiding af te koppelen

- Geen stroom aanwezig in de schuur

- Geheel dubbel glas, behalve voordeur en klepraam in de badkamer

- Bezichtigingen uitsluitend in overleg met Bremmer Makelaars

- Voor de maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden in de brochure of elders op onze website

In de koopovereenkomst zullen de onderstaande bepalingen worden opgenomen:

- Zelfbewoningsplicht/ verhuur verbod

- Asbest clausule

- Algemene ouderdomsclausule

- Niet zelfbewoningsclausule: betreft een voormalige koopgarantwoning, verkoper heeft het pand niet zelf bewoond

- Kwaaitaalclausule (koper ontvangt inspectierapport)

- Project notaris van toepassing

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

geerestein25.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl